



**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“
№19**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Даване на съгласие за откриване процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61529.23.91 по кадастралната карта (КК) на с. Радовци, общ. Дряново с площ 1190 м²

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация - Дряново постъпи заявление с вх. № 22-00-1637/17.11.2025 г. от Цецка Добрева с адрес

желание да закупи имот - частна общинска собственост, а именно: ПИ с идентификатор 61529.23.91 по кадастралната карта на с. Радовци, общ. Дряново с площ 1190 м², трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - За друг вид застрояване.

Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 63447.504.6 по КК на с. Русиновци, който се намира в непосредствена близост до общинския имот. Предвижданото инвестиционно намерение включва засаждане, поддържане и отглеждане на овощна градина, като се планира създаване на трайни насаждения, изграждане на необходимата инфраструктура за напояване и осигуряване на подходящи агротехнически условия.

Становището на Общинска администрация- Дряново относно депозираното заявление за закупуване на общинския имот е положително, тъй като общината няма намерение да извършва инвестиции върху конкретния имот, нито да го ползва по друг начин. Същият не се явява необходим и за задоволяване на обществени нужди.

В общината ще постъпят приходи от продажбата, които могат да бъдат използвани за извършване на допълнителни инвестиции, а регулярно ще постъпват и данъци и такси в бъдеще. Поради тези съображения считаме, че искането е целесъобразно и следва да се открие процедура за продажба на имота, която предлагаме да бъде публичен търг с явно наддаване, тъй като при него, при наличие на интерес от повече от един кандидат, може да бъде достигната много по-висока продажна цена, което е изцяло в интерес на общината.

Тъй като този имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Дряново през 2025 г. е необходимо приемане на решение, с което тя да бъде допълнена в частта на Раздел II. Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2025 година.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следните:

Р Е Ш Е Н И Я

1. На основание чл. 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.5, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново допълва Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Дряново през 2025 г., (приета с Решение №326 от Протокол №21/30.01.2025 г.), в раздел II. Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2025 г. добавя т. 34 „ПИ с идентификатор 61529.23.91 по КК на с. Радовци, общ. Дряново с площ 1190 м²“.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се открие процедура за продажба на общински имот - частна общинска собственост, а именно: ПИ с идентификатор 61529.23.91 по КК на с. Радовци, общ. Дряново с площ 1190 м², чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Възлага на Кмета на общината да внесе в Общински съвет - Дряново оценка за начална продажна пазарна цена на имота, изготвена от независим лицензиран експерт-оценител, както и да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурата по продажба и сключване на договор с лицето спечелило търга.

Приложение:

1. Молба с вх. № 22-00-1637/17.11.2025 г.
2. Скица № 15-3225639/08.12.2025 г. издадена от СГКК - гр. Габрово

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3225639-08.12.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 61529.23.91

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Радовци**, общ. **Дряново**, обл. **Габрово**, одобрени със **Заповед №РД-18-1895/26.11.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №18-7275-27.06.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО**

Адрес на поземления имот: **с. Радовци**

Площ: **1190 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **61529.23.56**

Номер от предходен план: **000018**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **61529.23.59, 63447.504.6**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-3225639-08.12.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-968686-08.12.2025 г.

Код за достъп: .

ОБЩИНА ДРЯНОВО

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост издаден от -

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**